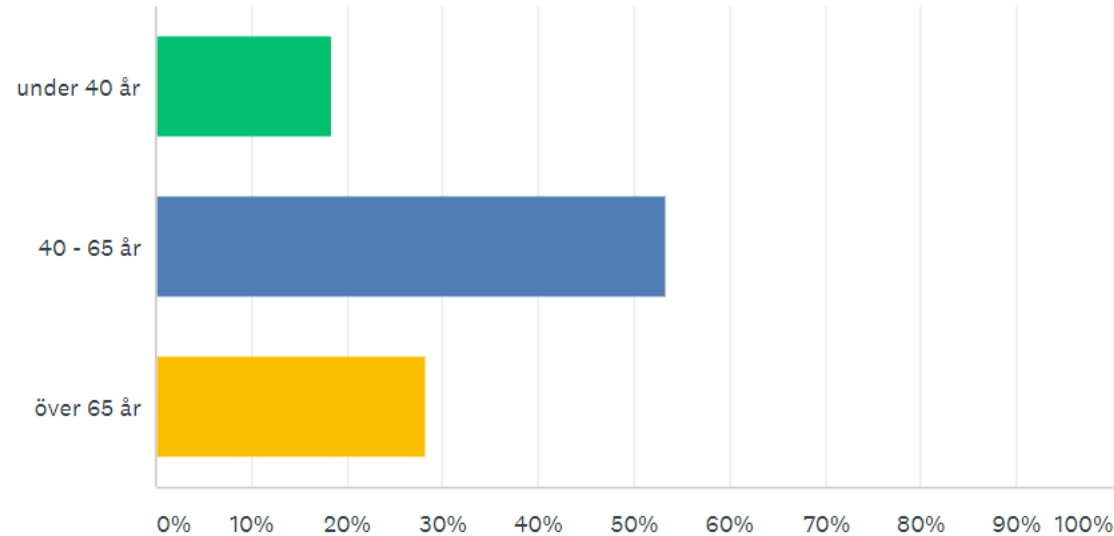


# Enkät kring byggfrågor på Edsala

Redovisning enkät Edsala samfällighet våren 2019

# Om de som besvarat denna enkät



Vi har fått in totalt 69 svar

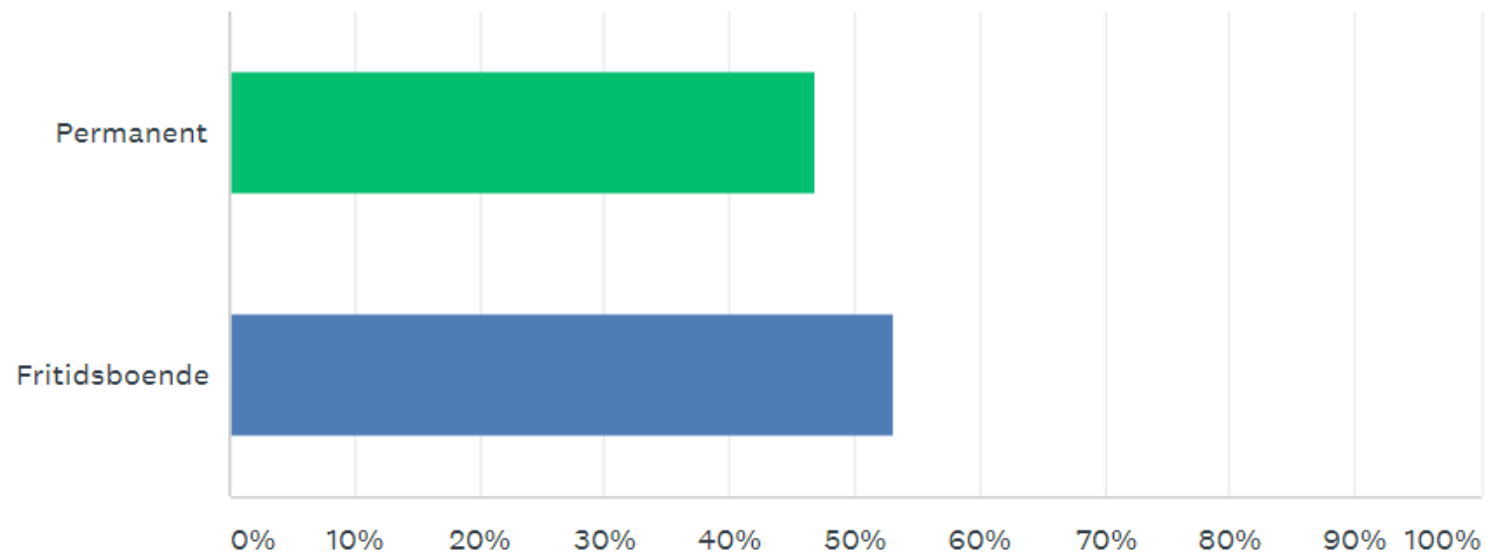
Alla har inte besvarat alla frågor

Lägst andel svarande har vi på namn (26 svar) och på vad fastigheten heter (29 svar). I övrigt har de flesta avgivit svar på varje åsiktsfråga

SVARSVAL	SVAR
under 40 år	18,33% 11
40 - 65 år	53,33% 32
över 65 år	28,33% 17
<b>TOTALT</b>	<b>60</b>

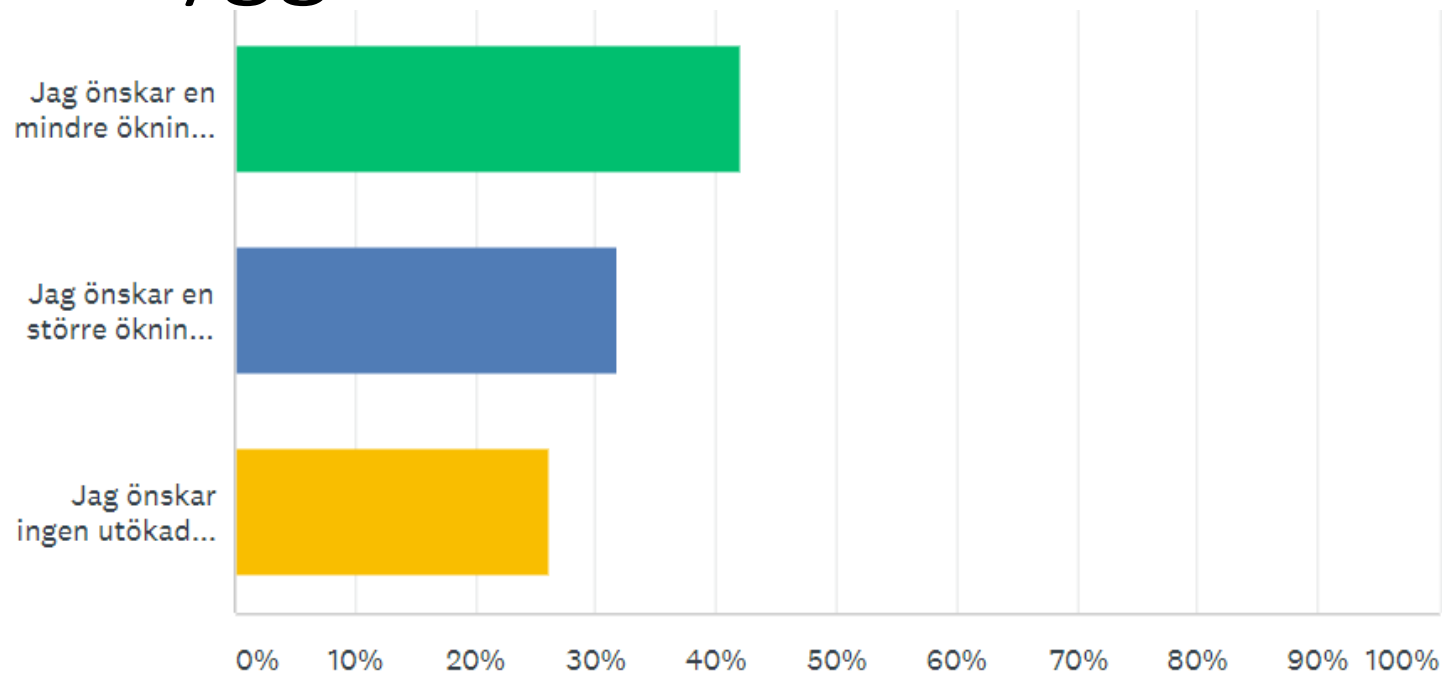
# Boendetyp för de som besvarar enkäten

Answered: 62 Skipped: 7



SVARSVAL	SVAR
▼ Permanent	46,77% 29
▼ Fritidsboende	53,23% 33
<b>TOTALT</b>	<b>62</b>

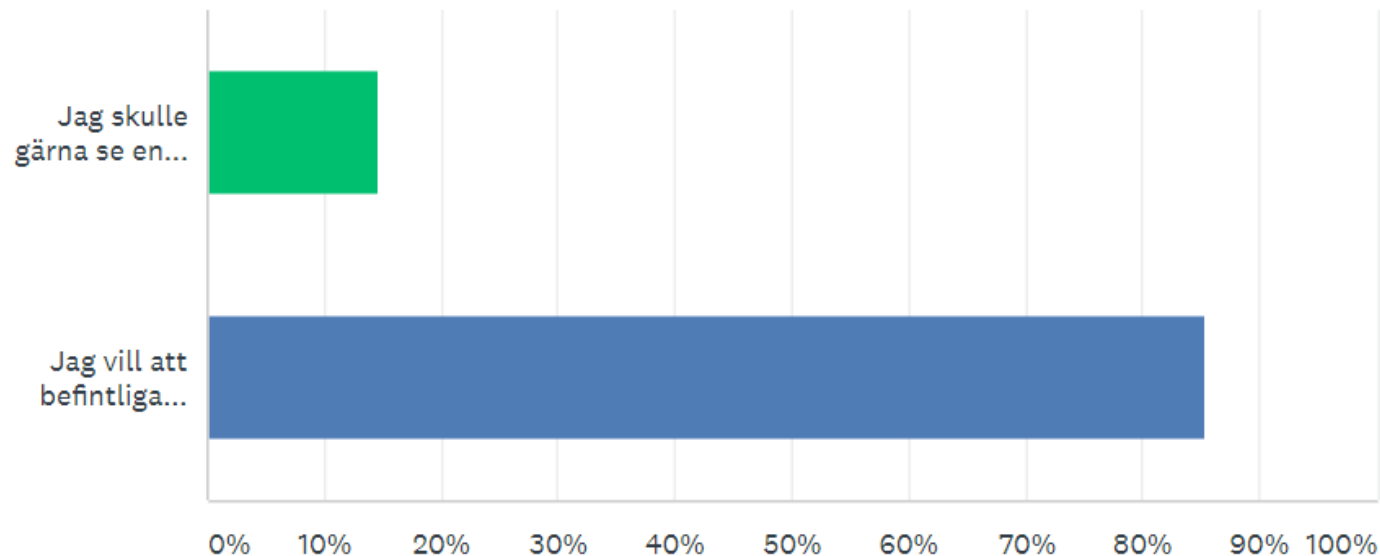
# Vill vi öka bygggrätterna?



SVARSVAL	SVAR
▼ Jag önskar en mindre ökning av bygggrätten som gör det möjligt till några rum extra på befintlig bostad.	42,03% 29
▼ Jag önskar en större ökning av bygggrätten som tillåter en maximal bygggrätt på tomten.	31,88% 22
▼ Jag önskar ingen utökad bygggrätt.	26,09% 18
<b>TOTALT</b>	<b>69</b>

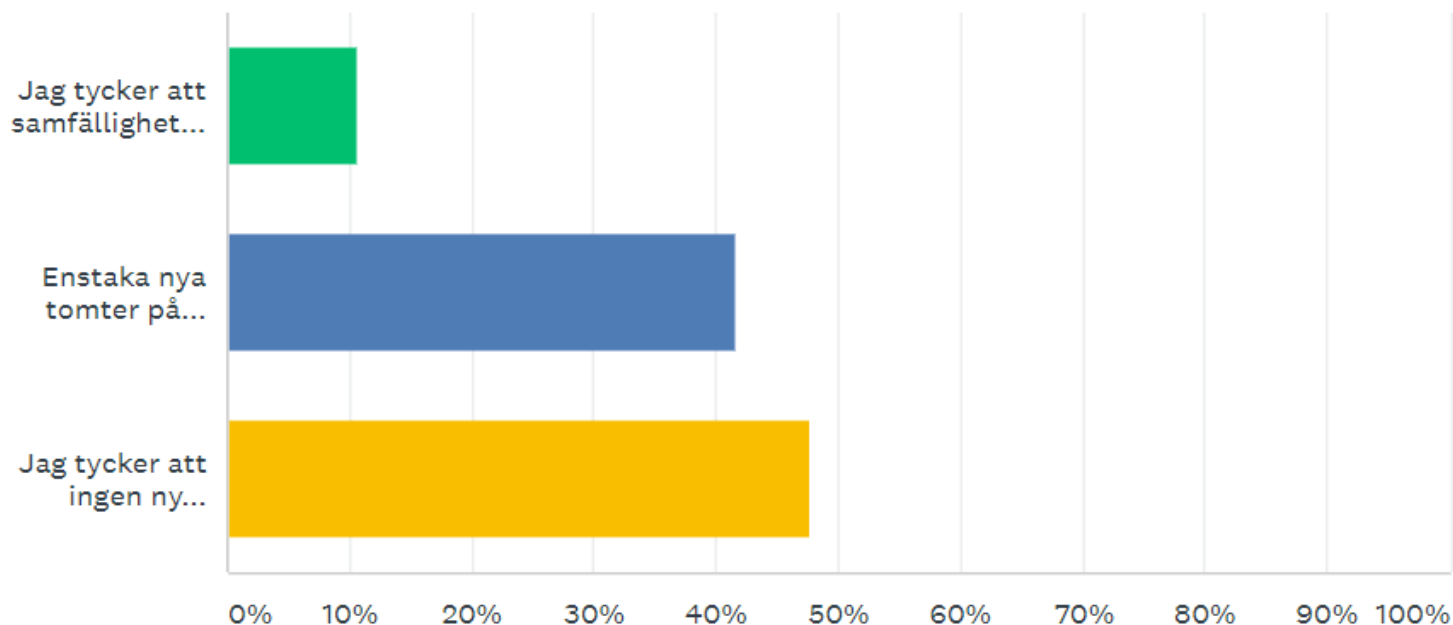
# Våra egna tomter – tillåta avstyckning?

Answered: 68 Skipped: 1



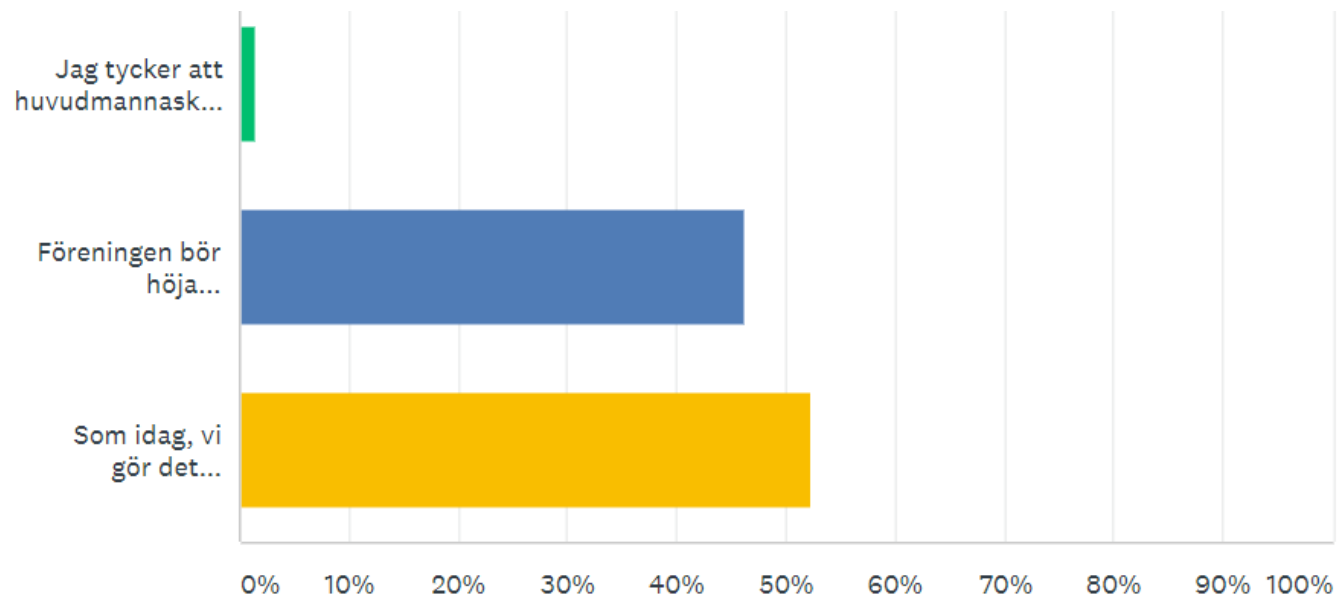
SVARSVAL	SVAR	
▼ Jag skulle gärna se en detaljplan där jag får möjlighet att stycka av min tomt.	14,71%	10
▼ Jag vill att befintliga tomter lämnas orörda.	85,29%	58
<b>TOTALT</b>		<b>68</b>

# Bör nya tomter kunna styckas av?



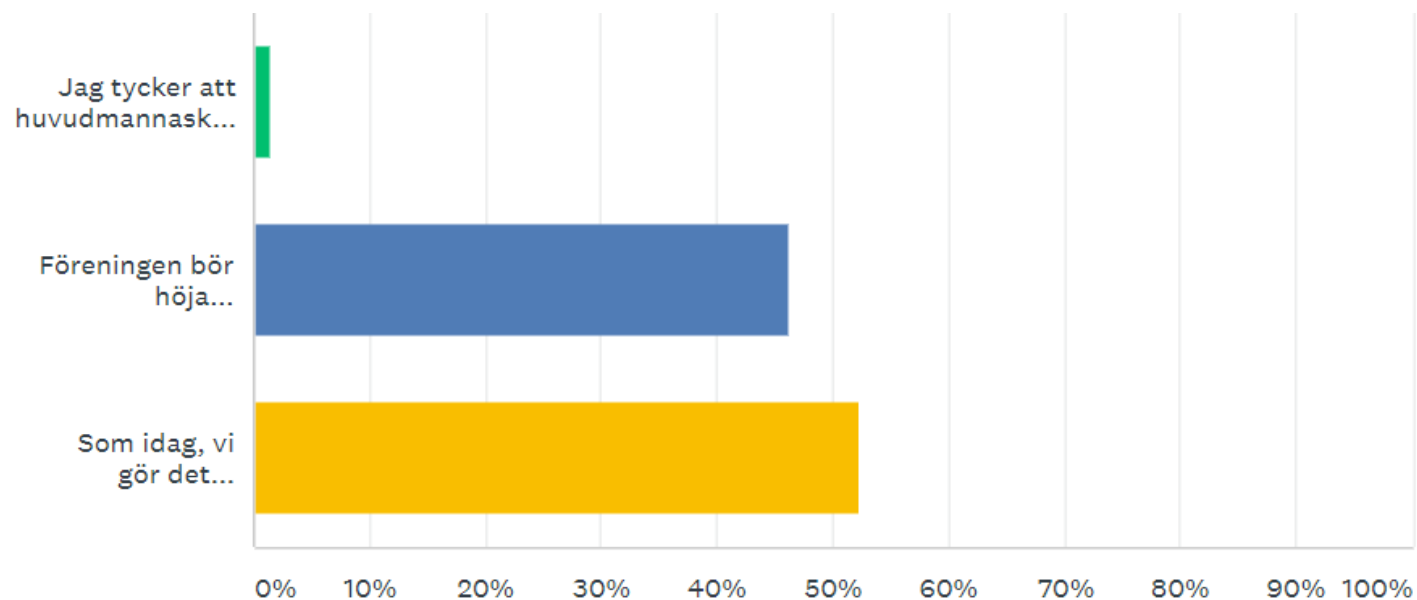
SVARSVAL	SVAR
▼ Jag tycker att samfälligheten skall ha möjlighet att skapa nya tomter i området.	10,77% 7
▼ Enstaka nya tomter på områden som inte inverkar nämnvärt på befintliga karaktären av Edsala.	41,54% 27
▼ Jag tycker att ingen ny tomtmark ska planeras i området Edsala.	47,69% 31
<b>TOTALT</b>	<b>65</b>

# Vägstandard i området



SVARSVAL	SVAR
▼ Jag tycker att huvudmannaskap eller områdesansvar ska överlåtas fullt ut till kommunen eller extern entreprenör.	1,54% 1
▼ Föreningen bör höja ambitionsnivån för att passa in i samtid och framtid, och tillåts ta mer extern hjälp. Bibehållet huvudmannaskapet i området.	46,15% 30
▼ Som idag, vi gör det nödvändigaste och försöker hålla den ursprungliga standard som området haft från början.	52,31% 34
<b>TOTALT</b>	<b>65</b>

# Var ska huvudmannskapet för vägar ligga?



SVARSVAL	SVAR
▼ Jag tycker att huvudmannskap eller områdesansvar ska överlåtas fullt ut till kommunen eller extern entreprenör.	1,54% 1
▼ Föreningen bör höja ambitionsnivån för att passa in i samtid och framtid, och tillåts ta mer extern hjälp. Bibehållet huvudmannskapet i området.	46,15% 30
▼ Som idag, vi gör det nödvändigaste och försöker hålla den ursprungliga standard som området haft från början.	52,31% 34
<b>TOTALT</b>	<b>65</b>



# Kommentarer till resultatet 1

- Andelen svar från permanentboende är överrepresenterat med tio procentenheter i förhållande till hur den faktiska fördelningen ser ut mellan fritids- och permanentboende i området.
- Åldrar är väl spridda på de tre åldersspann vi frågade om.
- De frågor som kan sägas ta upp områdets karaktär ger tydlig viljeinriktning att nuvarande karaktär ska bevaras.
- Det finns ett starkt stöd för att behålla huvudmannaskap över vägar i nuvarande form.
- Det finns vad gäller vägkvalitet två jämstarka synsätt där bottenplattan kan sägas vara att hålla vägarna ungefär som nu och där ungefär lika många menar att vägarna till delar skulle kunna kvalitetshöjas. I det sammanhanget säger också 46 procent att det bör vara möjligt att nyttja mer extern hjälp för vägarnas behov.
- I absoluta tal är det sju svar där fastighetsägare vill ha möjlighet att stycka av del av egen tomt. I procent räknat har 86 procent sagt att befintliga tomter bör lämnas orörda.
- På frågan om samfälligheten bör kunna stycka av tomter så svarar 48 procent nej på frågan medan ytterligare knappa 40 procent säger ja till avstyckning av enstaka tomter. Avstyckning av nya tomter på bred front saknar med andra ord stöd i inkomna svar.

# Kommentarer till resultatet 2

Byggrättsfrågan är den fråga som uppvisar den största splittringen i synsätt. 26 procent, i stort sett var fjärde svarande ser inte behov av ökad byggrätt medan 42 procent vill kunna bygga ut i begränsad omfattning. Till dessa kommer ytterligare 32 procent som vill ha maximala utbyggnadsmöjligheter. Om de två senare alternativen läggs ihop till dem som vill kunna bygga ut mer än vad som är möjligt nu då är det **hela 74 procent av de svarande som vill få ökade möjligheter att bygga ut. Kopplat till övriga svar så vill dessa 51 svarande bygga ut och i huvudsak visar de tydligt att de samtidigt vill bevara områdetets karaktär.**

*När man korsläser svaren på byggbehov/byggintresse mot boendeform så ligger två tredjedelar av maxutbyggnadssvaren på permanentboende i området.*

*En mer försiktig utbyggnad önskas av främst fritidsboende som utgör 60 procent av de svarande som valt detta alternativ.*

*Ingen utbyggnad alls är det alternativ som fick lägsta svarsfrekvens. Här ligger två tredjedelar av svaren på fritidsboende.*

*I enkätsvaren har vi i absoluta tal alltså 51/69 svarande som vill ha möjlighet att bygga ut.*