

## Frågor till SEVAB

### SEVAB:s svar

- Får vi ta fram alternativa VA-lösningar för området?
  - Kommunen och SEVAB som huvudman för VA-verksamheten kommer att ta in Edsala som ett verksamhetsområde. När så sker bestämmer huvudmannen hur lösningen för VA ska utformas. Storleken på området (tillsammans med Kalkudden), närheten till Mälaren och närheten till ett befintligt reningsverk gör att det inte är aktuellt att söka en lokal lösning. Dessutom bedöms området ha ett ökande behov av VA-lösning när andelen fastboende ökar.  
Allt detta pekar mot att en kommunal lösning är enda alternativet.
- När sätts spaden i jorden?
  - Entreprenaden beräknas börja 2015.
- Separerar man Edsala och Kalkudden, d v s två skilda entreprenader?
  - Inte bestämt i dagsläget men första planen är att köra dem som en entreprenad. Då området är stort kommer flera entreprenadlag vara igång samtidigt.
- Hur lång är entreprenadtiden?
  - Entreprenaden beräknas ta 2 år för hela området, d v s Edsala och Kalkudden. Efter 2 år är även vägarna återställda.
- Blir det anslutning och drifttagning etappvis, eller igångsättning när hela entreprenaden är klar?
  - Det kommer att bli anslutning etappvis, men etapperna är inte bestämda än. I samband med detaljprojektering bestäms detta i grova drag, sen utformas planerna i detalj tillsammans med utsedd entreprenör.
- Hur ska samfälligheten organisera sig inför kommande projektering och genomförande?
  - Vi önskar att det finns en VA-grupp med utsedd kontaktperson som vi kommunicera med.
- Vilka allmänna krav ställer kommunen på oss som fastighetsägare under projektering och genomförande?
  - VA inom fastigheten är anmälningspliktigt, vilket kräver en kontrollplan och ett startbesked från kommunen innan anslutningsarbetena på den egna fastigheten påbörjas. Kommunen har tagit fram exempel på kontrollplan som kan användas, kontakta kommunens bygglovsenhet för mer information. Bygglov kan i de här fallen ta 3-4 veckor.

- Hur beräknas anläggningsavgiften, och varför varierar den kraftigt mellan kommunerna?
  - Anläggningsavgifterna beräknas enligt SEVAB:s gällande taxa, den ska täcka kostnaden för att bygga VA i ett område, varje område ska ta sin kostnad. Om det är extra kostsamt att bygga VA i ett område, mer än 25% dyrare än normalt, så kan skärtaxa tillämpas. Då ökas anläggningsavgiften i motsvarande grad. Anläggningsavgifterna ligger "normalt" på 150-200 000 kr. Avgifterna i Strängnäs kommun ligger i "mitten" om man tittar på alla kommunerna i riket.
  - Därtill kommer anslutningsavgiften för att ansluta fastigheten till VA-nätet. Detta arbete på egen tomt ligger i storleksordningen 20-50 000 kr.
- Är Edsala ett "svårt" område att lägga VA i?
  - För tidigt att svara på innan vi utfört förprojektering och en markundersökning, som ger en första fingervisning. Exakt vet vi inte förrän vi utvärderat inlämnade anbud för entreprenaden.
- Schablonkostnad för debitering av vatten och avlopp?
  - Alla kommer att få en egen vattenmätare, ingen schablondebitering kommer att tillämpas.
- Går det koppla egna befintliga rör till kommunens?
  - Kommunens bygglovsenhet ställer krav på utförandet, befintliga rör kan eventuellt användas om de uppfyller de krav som ställs.
  - Vad ska besiktigas och ev godkännas av SEVAB?
    - SEVAB kontrollerar vattenmätarplatsen, ev. LTA-enhets anordning innan pumpmontage samt ställer krav på att anslutning mot förbindelsepunkt utförs av fackman.
    - SEVAB som huvudman har rätt till tillträde på fastigheten för att vid behov undersöka fastighetens VA-installation som ska anslutas eller är ansluten till den allmänna VA-anläggningen. §41 LAV
- Kan sommarvattenrören ligga kvar oförändrat?
  - Sommarvattenrören får ligga kvar, det är inga ledningar som SEVAB kommer att ta över ansvar för.
  - Rörens läge ska märkas ut av samfälligheten. Om det gjorts korrekt tar SEVAB ansvar för att de inte skadas. Dessutom viktigt att sommarvattnet fungerar tills nytt vatten är anslutet.
- Tar kommunen hänsyn till våra rörs läge när pumpbrunnen placeras?
  - Eventuell pumpbrunnens placering sker i samråd mellan fastighetsägare och SEVAB
- Var läggs rören i området?
  - Vi följer i huvudsak vägar för att underlätta framtida underhåll, innan projekteringen är utförd kan vi inte svara på vart ledningarna kommer att dras exakt.

- Hur påverkar det våra vägar och framkomligheten?
  - Vägar återställs efteråt till samma skick som de hade innan ingrepp. Framkomligheten kan under entreprenaden bli begränsad vissa tider. SEVAB anser att informationen innan är viktig, men också kommunikationen med utsedda personer för att hitta bra lösningar på uppkomna problem.
- Går det lägga ner rör med datafiber samtidigt?
  - Det är ännu inte beslutat om det ska läggas optokanalisation i området, det finns olika alternativ som kan bli aktuella. Att lägga datafiberrör i hela området innebär en extra kostnad på 3-5 000 kr per fastighetsägare, om kostnaden slås ut på alla. Går att söka bidrag från länsstyrelsen för detta. Herresta har gjort så.
- Hur säkerställer kommunen att anläggningen fungerar från dag ett?
  - Den entreprenör som utför den allmänna delen av anläggningen ska utföra fastlagda kontroller och provtagningar innan vi besiktar och tar över ansvaret för anläggningen, detta ska ske innan tillkoppling av fastigheterna.
- Går det köra ett sk fullskaleprov innan fastigheten ansluts?
  - Vi besiktar och kontrollerar de allmänna ledningarna, ledningar på egen fastighet ansvarar fastighetsägaren för att de är korrekt utförda. Vattentrycket kommer att öka från 6 bar till 8 bar. Rör och kopplingar på egen tomt måste också klara denna ökning.
- Möjligheter till ersättning/skadestånd vid längre driftsstörningar?
  - Vid längre driftsstörningar ordnas vid behov tappställen/tankar för dricksvatten, skadestånd utgår ej.
- Vad måste ev göras med befintliga slamtankar?
  - En fråga som får tas med kommunens miljöenhet.
- Alla fastigheter har installerat olika typer av avlopp på sina tomter. Kan husägarna förvänta sig någon ersättning, då det blir ett annat system som kommunen installerar?
  - Är anläggningen godkänd av kommunens miljöenhet och max 10 år gammal kan ev. ersättning utbetalas med materialkostnad avräknat med 10% per år mot uppvisande av kvitto/faktura.
- Klarar ert reningsverk/vattenverk/distributionsnät utbyggnaden? Inte bara angående Edsala utan också m t p alla nya områden?
  - Ja, vid behov byggs olika delar ut. Stora mängder dagvatten, som inte behöver renas, går idag till reningsverket. Genom att avleda detta öka reningsverkets kapacitet.