

Rapport från studiebesök hos Husby Samfällighetsförening

Rapport från studiebesök hos Husby Samfällighetsförening, Stallarholmen den 20 okt. 2012

Deltagare; Guy Lindahl, Bo Hagelqvist Edsala
Bengt Haraldson o Erik Lundbom, Husby Samfällighetsförening

Husby Samfällighetsförening har 85 medlemmar varav ca 20% är permanentboende. Man har vägar och allmänningar liksom oss. Området är planare än vårt så grävningsarbetet var relativt enkelt. Mycket lite sprängning krävdes.

Kommunens tvingande beslut att ansluta dom till kommunalt VA baserades på omsorg om Mälarens vatten. (Samma skäl som troligen kommer att anges hos oss).

Ledningarna drogs huvudsakligen fram längs vägarna som sedan har återställts till samma standard som innan. Husby hade oljegrus på sina vägar och har fått dom återställda med ny oljegrusbeläggning.

Följande frågor ventilerades;

- Inga alternativa lösningar med egen entreprenad övervägdes.
- Arbetena påbörjades nov. 2011 och ska vara helt avslutade kommande vår, det mesta är redan klart = under drift.
- Samarbetet med Sevab/Entreprenören/Kommunen har flutit tämligen smärtfritt
- Varje fastighetsägare har i förväg fått en detaljplan med förslag på rördragning och pumpplacering
- Fastigheter med naturligt fall anslöts direkt till avloppet och behövde inte någon pump. Övriga fastigheter försågs med pump som resp. fastighetsägare själv fick schakta för och ansluta med tryckledning till systemet. El till pumpen levereras och betalas av fastighetsägaren.
- Hela systemet togs i drift samtidigt. Däremot har fastighetsägarna 1 år på sig att ansluta.
- Eftersom anläggning är ny har man ingen uppfattning om driftssäkerheten.
- Anslutningsavgiften beräknades efter schablon. För ca. 2000 m² tomt blev avgiften ca 170 tkr. Tillkommer arbetena på den egna tomten, ca 50 tkr.
- Samfällighetsföreningen drabbades inte av några anslutningskostnader. Man fick viss ersättning/hyra för mark som entreprenören behövde för material och maskinuppställning.
- För befintliga vattenledningar som skadats vid grävningsarbetena har föreningen en klausul som garanterar reparation inom ett stipulerat antal timmar.
- OBS: att Husby endast har haft kommunalt sommarvatten varför flera husägare har eget vatten.
- Indragning av fiberkabel övervägdes men Sevabs kostnad ansågs för hög.

Noterat av
Bo Hagelqvist

Rapport från studiebesök hos Husby Samfällighetsförening

Svar på mejl från Husby 20121101

Funderade Ni på alternativa VA-lösningar för området? Egen entreprenör?

Nej, det var aldrig uppe till diskussion. Åtminstone inte under den tid jag varit verksam i styrelsen. Och mig veterligen heller inte tidigare. Förmodligen hade det heller inte accepterats av kommunen eller SEVAB för den delen.

Hur lång tid tog det från entreprenadens början till driftstart?

Lite beroende på hur "man" räknar. Projektstart var ju satt till augusti, men i och med överklagandet av upphandlingen så satte det faktiska jobbet inte igång förrän i början av december (2011). Själva "grävjobbet" var klart i augusti, vilket ger en totaltid på cirka 8 månader. För knappt ett 90-tal tomter. I augusti var det alltså möjligt att ansluta sig, naturligtvis beroende av om man som tomtägare var klar med sin egen installation. Men efter grävjobbet återstod ju återställning av våra vägar. Det jobbet gjordes under knappa två veckor i september.

Hur långt i förväg fick varje enskild husägare info. från kommunen/Sevab?

"Definitiv" information lämnades senvintern/våren 2011 i form av frimärksutskick till samtliga fastighetsägare. Men "diskussionen" om VA-projektet hade pågått på olika sätt sedan vi flyttade in (2000).

Hur var samarbetet med området fastighetsägare och Sevab/kommunen?

Från början lite "kryckigt" men i och med att styrelsen ställde krav på regelbunden information, som veckovis lades ut på vår webbplats, har vi upplevt att man skärpte sig. Våra kontaktytor var ju i första hand SEVAB/KAC. Kommunen har väl i stort sett varit kontaktforum vad gäller blanketter och tillstånd av allehanda slag. Som vi också på olika sätt informerat våra medlemmar om.

Hade kommunen några synpunkter på egna befintliga rördragningar? Vad behövde besiktigas och ev godkännas innan inkoppling.

Näe egentligen inte. Befintliga septitankar ska, efter att installationen tagits i bruk, sandfyllas och plomberas. Egna brunnar får användas fortsättningsvis under förutsättning att man inte kopplar ihop dessa med VA-nätet. Huruvida detta kommer kollas på något sätt vet jag inte.

Hur snabbt kom räkningen till fastighetsägarna? Betalningsvillkor?

Fakturorna skickades ut första veckan i september, med en betaltid på 20 dagar. I avtalet står 30 dagar, så SEVAB fick skicka ut en skriftlig ursäkt.

Har det varit några problem med systemet. Kanske för tidigt ställd fråga.

Inte vad jag känner till, men hör jag något under hösten kan jag återkomma.

Vilka möjligheter till ersättning / skadestånd har fastighetsägarna vid längre driftsstörningar?

Vet inte, men jag "gissar" att man som kund, i likhet med "avtal" som finns om elleveranser (t.ex. via Vattenfall) kan kräva åtgärd inom "rimlig tid". Och att det annars utgår någon form av vite. Detta ska vi själva kolla upp.