

Hjälp till fastighetsägare vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp

2024-10-21

Informationen i detta dokument är endast en sammanställning av information från SEVAB. Se i första hand SEVABs sida [Frågor och svar om utbyggnad av kommunalt VA](#). Där finns svar på många av de vanliga frågor som ställs om kommunalt vatten och avlopp.

Läs också:

[Information](#) till dig som ska ansluta din fastighet.

[Kommunalt VA - Ett gemensamt ansvar](#)

När besiktningen godkänt att VA systemet i området (ej fastigheten) är klart för att drifställas, skickas ett brev ut till fastighetsägare som talar om att anslutningspunkten är upprättad (dvs VA systemet utanför egen tomt är klar). Kort därefter skickas fakturan för anslutningsavgiften ut som ska vara betald senast efter 30 dagar. Anslutningsavgiften baseras på antal kvadratmeter tomt och kan räknas ut här [Beräkna din anläggningsavgift](#)

Alla frågor under anslutningsprocessen hänvisas till SEVABs VA handläggare som sköter alla ärenden. Kontakta kundservice på kundservice@sevab.com eller via telefon 0152-460 50.

Arbete på egen tomt

Fastighetsägaren ansvarar själv för att allt arbete på egen tomt blir utfört (förutom installation av eventuell villapump och vattenmätare).

Anslutning av avlopp måste ske inom ett år från det att SEVABs brev om att anslutningspunkten är upprättad har skickats ut.

Villapump

Vissa fastigheter behöver en villapump, också kallad [LTA-enhet](#). Sumpen till pumpen (den stora plastbehållare som pumpen ska installeras i) beställs via SEVAB kundservice och levereras utan kostnad för fastighetsägare. Kontakta kundservice via kundservice@sevab.com eller telefon 0152-460 50. Sumpen går att få tidigare om önskas eftersom den måste vara installerad av fastighetsägaren då färdiganmälan skickas in. Instruktioner för installationen medföljer sumpen. Notera att själva pumpen installeras av tekniker efter att färdiganmälan skickats in.

Bygganmälan

Du behöver inget bygglov för att genomföra arbetet på din tomt. Däremot krävs det en bygganmälan till bygglovsenheten i Strängnäs kommun. Blankett finns på kommunens webbplats via den här länken <http://www.strangnas.se/sv/E-tjanster/Bygga-bo--miljo/>. (under rubriken "Vatten och avlopp")

Befintliga ledningar

Innan man gräver kan det vara relevant att kolla var ledningar finns. Fastighetsägare kan beställa det via [ledningskollen](#). Om beställningen sker 5 arbetsdagar innan grävning ska ske är arbetet kostnadsfritt, annars är avgiften 1425 kr.

Vattentryck

SEVAB har krav på sig att hålla minst 1,5 bar vattentryck vid högsta tappställe och ett högsta tryck på 7 bar. Tryckledningar (vatten och eventuellt tryckavlopp) inne på fastigheten som fastighetsägaren ansvarar för skall hålla minst tryckklass PN10 och självfallsledningar skall vara av styvhetsklass minst SN8.

Vattenmätare

Information om vattenmätaren: [Vattenmätare](#) samt [Installera vattenmätare](#)

Vattenmätaren installeras av tekniker efter att fastighetsägaren lämnat in färdiganmälan. Fastighetsägaren ansvarar för att installera vattenmätarkonsolen där vattenmätaren ska installeras.

Vattenmätaren är SEVABs egendom och innebär ingen kostnad för fastighetsägaren. Däremot ansvarar fastighetsägaren för att mätarplatsen är korrekt installerad och att den inte utsätts för frost eller skadlig värmepåverkan samt att den vårdas väl. Fastighetsägaren ansvarar för ledningar, vattenmätarkonsol, ventiler och kranar.

Vattenmätaren placeras på en frysskyddad plats. Mätaren får aldrig utsättas för frysrisk – därför rekommenderas att mätare placeras inomhus alternativt i en godkänd vattenmätarbrunn (se nedan) utanför byggnaden. Utrymmet bör tåla vattenspill samt vara ventilerat för att undvika fukt- och mögelskador.

Ska en vattenmätarbrunn användas ska en vattenmätarkonsol för vattenmätare QN2,5 kunna installeras med avstängningsventiler före och efter vattenmätaren. Brunnen ska förstås kunna hindra frost från att nå vattenmätaren.

Ett exempel på en brunn som är godkänd är [Brimer Vattenmätarbrunn V3 1500mm - Rinkaby Rör \(rinkabyror.se\)](#)

Färdiganmälan

När arbetet på din fastighet är klart och färdigt (se not 1 nedan för mer information) för att ansluta till det allmänna VA nätet, inklusive koppling till anslutningspunkten (koppling till anslutningspunkten får endast ske om brevet om att anslutningspunkten är upprättad har mottagits) fyller fastighetsägaren i formulär för [färdiganmälan](#)

Efter att färdiganmälan skickats in och anslutningsavgiften är betald, skapas ett ärende och tekniker kontaktar fastighetsägaren för montage av vattenmätare och eventuell pump samt uppstart/öppning av anslutning till vatten och avlopp.

Not 1)

Det är en ledtid på ca 5 arbetsdagar från att färdiganmälan mottagits av SEVAB tills dess att en tekniker kommer ut och driftsätter vatten och avlopp. För att kunna ha fungerande vatten och avlopp under den tiden gäller följande

- a) Vatten: För de som bor permanent och/eller har svårt att vara utan vatten under perioden, finns möjligheten att en av fastighetsägaren anlita rörmontör i samband med montage vattenmätarkonsol mm får öppna ventilen vid förbindelsepunkten. Detta då först efter att rörmontören kontaktat SEVAB om detta. Det är av största vikt att rörmontören spolar ren servisledning (vattenledningen) före inkoppling till fastigheten.

- b) Självfallsavlopp: Eftersom det inte finns någon ventil kommer avloppet vara ”i drift” redan efter inkoppling vid fastighet och anslutningspunkt, dvs redan vid färdiganmälan.
- c) Villapump/LTA: Avloppet får absolut inte användas innan tekniker varit på plats och installerat pumpen. Om fastighetsägaren inte kan vara utan avlopp under perioden då tekniker inväntas gör man enligt följande. Låt befintligt avlopp vara kvar men gör klart allt annat arbete och skicka in färdiganmälan. Invänta tekniker som installerar pumpen och kollar installationen. Koppla därefter in nya avloppet i fastigheten.

Drift

Efter att tekniker kopplat in vatten och avlopp är fastighetsägaren delaktig i [VA-kollektivet](#) och kommer få fakturor för förbrukning och fasta avgifter enligt [VA taxan](#)

Hantering av befintliga avloppstankar och slamavskiljare

Enskilda tankar och slamavskiljare ska sluttömmas och fastighetsägare begär intyg i form av betald faktura för tömningen. Därefter kan tanken fyllas igen för att undvika framtida olycksrisk. Tanken behöver inte grävas upp och ingen inspektion görs av att tanken är fylld/eller upprävd.

Arbetsgång

- Anslutningspunkt upprättad (brev från SEVAB) -> faktura 30 dagars betalningstid
- Bygganmälan -> Arbete på egen tomt
- Beställ sump till villapump (om fastigheten kräver det) och bestäm plats för installation
- Anlita firma för arbete på egen tomt (det arbete som fastighetsägaren inte avser eller inte får göra själv). Elektriker, rörmokare, grävare etc.
- Anslut till förbindelsepunkten (om brevet om upprättad förbindelsepunkt är utskickad)
- Förbered vattenmätarkonsolen för senare montering av vattenmätare.
- Koppla vatten och avlopp i fastigheten
- Skicka in färdiganmälan när fastigheten är klar för att anslutas till VA-systemet samt för installation av vattenmätare och eventuell villapump. (Se not 1 ovan under färdiganmälan)
- Tekniker kommer ut och installerar vattenmätare och eventuell villapump, besiktar och driftsätter
- Kommunalt vatten och avlopp är i drift.