

EDSALABLADET

EDSALA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
2007 – 1



Efter avverkningen har infarten till Edsala fått ett nytt utseende

VÄLKOMMEN

TILL ÅRSMÖTET LÖRDAGEN 2 JUNI
OCH TILL ARBETSDAGEN SÖNDAGEN 3 JUNI

LÄS MER PÅ SIDAN 2

Styrelse 2006 – 2007

Ordförande	Thyni Olle	0159-13633 0708-803684
	olle.thyni@nordea.se	
Sekreterare	Bratland Eva	08-55064110 0708-641106
	eva.bratland@telia.com	
Kassör	Åström Rolf	0159-21745 0705-690740
	rolf_astrom@telia.com	
Ledamot	Lindahl Guy	0159-12074 0708-470424
	guy.lindahl@indoor.se	
Ledamot	Westberg Lars	0159-12372
	lwestberg@tele2.se	
Suppleant	Selberg Sören	0159-10002 0705-892508
	soren.selberg@lo.se	
Suppleant	Lindquist-Kull Elisabeth	0159-12146 08-55087799
	kull-lindquist.elisabeth@telia.com	
Suppleant	Rundqvist Nicklas	0159-12336
	rundqvist@bostream.nu	

Revisorer

Ordinarie	Höök John	0159-12082
Ordinarie	Bohman Bengt	
Suppleant	Elsner Pirjo	

Valberedningen

Samman- Kallande	Elsner Nils	0159-10982
	Syrén Monica	016-91539

Tillsyningsmän

Allmänningar	Bremberg Dag	0159-10908 0705-896838
	Linday Göran	0159-10712 0704-433700
Badplats	Hedin Gunther Krook Hans	08-6602614 0705-799650
Bryggplats 1	Parmenfälth Kerstin	0159-12293
Bryggplats 2	Hedberg Henrik	0707-606624 0159-350550
Vatten	Hansson Arne	0159-21681
Vatten	Larsson Christer	0159-12121
Vatten	Hellman Thore	0159-10843
Vägar & diken	Lindström Bo	0159-12509

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Hej alla medlemmar!

Framförrallt under det senaste året så har det förekommit ett antal tidningsartiklar och olika rykten om VA-anslutningen i Edsala/Kalkudden.

Den 18 mars hade styrelserna i ESF och KSF möjlighet till information direkt från källan, nämligen VA-chefen i Strängnäs kommun.

Se sammanfattningen på sid 3.

Vid det senaste årsmötet så beslutades det att genomföra en investering i ett nytt pumphus vid "Gröna brunnen" men med den information som nu föreligger så kommer styrelsen föreslå att denna investering ej genomföres utan att man med olika åtgärder kan tillse att brunnen kan leverera ett godkänt vatten under de närmaste åren.

Välkomna till årsmötet och arbetsdagen.

Hälsningar

Olle Thyni, ordf.

ARBETSDAG

Vi träffas som vanligt nere vid badet

kl 09.00 där vi får information om vad som skall göras under dagen, och arbetsuppgifterna fördelas.

Föreningen håller med arbetsverktyg, men ta gärna med egna redskap såsom röjsax, såg etc.

Arbetsdagen avslutas kl 15.00



**Korv, kaffe, läsk och bullar
serveras kl 12.00 vid badet**

ÅRSMÖTE

lördagen 2 juni kl. 10 00

Munkhagskyrkan

EDSALABLADET

Ansvarig utgivare

Olle Thyni

Produktion

Barbro Lindahl 0159-12074

barbrol@telia.com

Nu är beslut fattat – Kalkudden och Edsala ansluts till kommunalt vatten och avlopp (VA) ungefär 2010 – 2012

Den 18 mars 2007 träffade styrelserna för Kalkuddens och Edsalas samfälligheter åter Strängnäs kommuns VA-chef Jörgen Westerlund för att diskutera och få information om de senaste planerna på kommunalt VA för Kalkudden/Edsala (senaste mötet var våren 2004). Här följer en sammanfattning av den information som finns tillgänglig nu.

- Tekniska nämnden har fattat ett formellt beslut om att Kalkudden och Edsala kommer att ingå i verksamhetsområde för kommunalt VA (TN§109 TN/2006:91-342).
- Någon exakt tidplan har ännu inte utarbetats, men VA-funktionens bedömning är att arbetet med Edsala/Kalkudden kan påbörjas någon gång kring 2010 till 2012, och att VA-anslutningen tar ungefär 2 år för hela området. Möjligen kan arbetet med en central anslutningspunkt vid början av Edsalaområdet påbörjas tidigare, och då kan också ev. närliggande fastigheter komma att anslutas tidigare.
- Den tekniska lösningen är ännu inte helt klar i alla detaljer, men huvudprincipen kommer att bygga på att varje fastighet får en egen avloppspump, en lösning som medför enklare rörläggingsarbeten. Pågående VA-utbyggnader i bl.a. Björkorp har denna lösning, och dessa utbyggnader används nu av VA-funktionen för att justera detaljerna i de tekniska lösningarna.
- Kommunen har beslutat att använda sig av en enhetlig anslutningskostnad som styrs av fastighetens storlek. För närvarande ligger den i intervallet 92 000 kr (1000 kvm) till 136 000 kr (>2833 kvm), vilket utgör ett maxtak. Anslutningskostnaden kan komma att stiga något till 2010/2012. Utöver kommunens anslutningskostnad kommer varje fastighetsägare att behöva stå för arbetet från huset till anslutningspunkten vid tomtgräns, dvs. rör- och eldragnig samt montering av den pump som kommunen tillhandahåller. Kostnaden här kommer antagligen variera stort med fastighet, från några tusen till något tiotal tusen kronor.
- VA-anslutningen är obligatorisk, men kommunen har hittills gett vissa dispenser för anslutning av fastigheter. Det har typiskt varit för de som inte har vatten idag (vatten bärs till huset), de som inte har en bebyggd fastighet, samt de som har en VA-anläggning som är godkänd och yngre än 10 år. På dricksvattensidan har dispens medgivits då fastigheten har en egen brunn med bättre vattenkvalitet än kommunen. Då kan det egna vattnet få användas och den löpande bruksavgiften omfattar då bara avlopp.
- Kommunen har en hel del bra och detaljerad information på sin hemsida på internet, speciellt kring utbyggnaden i Björkorp som används som föregångare till bl.a. Edsala/Kalkudden. <http://www.strangnas.se/Boende-byggande/Vatten-avlopp/Aktuell-information/Bjorkorp>
- VA-anslutningen kommer inte automatiskt innebära en ändring av byggrätterna i området, utan för det krävs en detaljplaneändring för området. Men kommunalt VA innebär dock att en av de viktigaste förutsättningarna för större byggrätt är på plats. ESF och KSF avser nu undersöka vilka andra omständigheter som knyts till utökad byggrätt, och kommer att återkomma så att ni som medlemmar kan ta ställning hur ni vill att styrelsen agerar i denna angränsande fråga.

Till sist kan nämnas att kommunen inte kan garantera att VA-arbete samordnas med t.ex. Vattenfall för kabelnedgrävning och SEVAB för bredbandsnedgrävning och Telia för telekabelnedgrävning. Erfarenheten från bl.a. kommunen och Vattenfall tycks vara att samordning tyvärr snarare är undantag än regel.

Edsala och Kalkuddens samfälligheter kommer troligen att bilda var sin VA-kommitté något år innan arbetet påbörjas, för att ha ett tätt informationsutbyte och samarbete med kommunen och dess entreprenörer. VA-anslutningen kommer sannolikt även påverka den vattenförsörjning som idag sker i samfällighetens regi, men hur blir en fråga som ligger längre fram i tiden.

Denna information har summerats av KSFs ordförande, för Kalkuddens och Edsalas samfälligheter och distribueras till samtliga medlemmar under våren/sommaren 2007. Vid ytterligare frågor, kontakta gärna respektive styrelse, alternativt kommunen.

Med vänlig hälsning, Olle Thyni, ordförande ESF

ANSLAGSTAVLAN

Efterlysning

”www.edsala.se”

Vi söker dig inom föreningen, som har kompetens, intresse och framförallt lite tid över för att hjälpa föreningen med idéer och ett eventuellt framtagande av en hemsida.

Kontakta någon i styrelsen för mer information.

Du som besitter någon annan kompetens, och vill hjälpa föreningen på annat sätt är naturligtvis också välkommen att höra av dig.

Respektera
hastighets-
skyltarna



Arbetsdag
hösten 2007

blir söndagen den 7 oktober

Information via E-post

Du som har en E post adress och vill ha medlemsinformation eller annan information från samfälligheten till den, v.v kontakta sekreteraren för mer information

Informationstavlor

Vi kommer under sommaren att snygga till den befintliga anslagstavlan som står i korsningen av Hallonvägen och Apelvägen. Vi kommer dessutom komplettera med ytterligare ett informationsställe vid bryggplats 1 där vi har gemensam information med båtägare som har bryggplats.

Informationsbladet till nya fastighetsägare är nu klart

Informationsbladet hälsar de nya välkomna till Edsala och berättar samtidigt lite om de ordningsregler som finns men också vilket fint och trevligt området man valt till sitt boende.