

EDSALABLADET

EDSALA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2008 – 1



VÄLKOMMEN

TILL ÅRSMÖTET LÖRDAGEN 14 JUNI
OCH TILL ARBETSDAGEN SÖNDAGEN 15 JUNI

LÄS MER PÅ SIDAN 2

Styrelse 2007 – 2008

Ordförande	Thyni Olle	0159-13633 0708-803684 olle.thyni@nordea.se
Sekreterare	Bratland Eva	08-55064110 0708-641106 eva.bratland@telia.com
Vice ordf.	Åström Rolf	0159-21745 0705-690740 rolf_astrom@telia.com
Adjungerad ledamot/ Kassör	Åse Alderus	0709-523010 ase.alderus@hotmail.com
Ledamot	Lindahl Guy	0159-12074 0708-470424 guy.lindahl@indoor.se
Ledamot	Selberg Sören	0159-10002 0705-892508 soren.selberg@lo.se
Suppleant	Bo Hagelqvist	0159-21337 bohagel@glocalnet.net
Suppleant	Kull-Lindquist Elisabeth	0159-12146 08-55087799 kull-lindquist.elisabeth@telia.com
Suppleant	Rundqvist Nicklas	0159-12336 nicke@hagmanstak.se
Revisorer		
Ordinarie	Höök John	0159-12082
Ordinarie	Bohman Bengt	
Suppleant	Elsner Pirjo	
Valberedningen		
Samman- Kallande	Elsner Nils	0159-10982
Suppleant	Syrén Monica	016-91539
Tillsyningsmän		
Allmänningar	Bremberg Dag	0159-10908 0705-896838 0703-374999
Badplats	Åsberg Gunnar Hoffman Gunther	
Bryggplats 1	Parmenfälth Kerstin	0159-12293
Bryggplats 2	Hedberg Henrik	0707-606624 0159-350550
Vatten	Hansson Arne	0159-21681
Vatten	Larsson Christer	0159-12121
Vatten	Hellman Thore	0159-10843
Vägar & diken	Lindström Bo	0159-12509

ARBETSDAG

Vi träffas som vanligt nere vid badet kl 09.00 där vi får information om vad som skall göras under dagen, och arbetsuppgifterna fördelas.

Föreningen håller med arbetsverktyg, men ta gärna med egna redskap såsom röjsax, såg etc.

Arbetsdagen avslutas kl 15.00



Korv, kaffe, läsk och bullar serveras kl 12.00 vid badet

ÅRSMÖTE
lördagen 14 juni kl. 10 00
Rådhuset

ARBETSDAG
HÖSTEN 2008
blir söndagen den 5 oktober

EDSALABLADET

Ansvarig utgivare

Olle Thyni

Produktion

Barbro Lindahl 0159-12074

barbrol@telia.com

ORDFÖRANDE HAR ORDET

Jag vill gärna ta tillfället i akt att informera från mötet som delar av styrelserna för ESF och KSF hade den 7/3 2008 med kommunens Plansektionschef och VA-chef

Syftet med mötet var dels att få en uppdatering av läget för den planerade VA-anlutningen för Edsala/Kalkudden och dels få information om kommunens upplägg och villkor för en ev. detaljplaneändring för utökad byggrätt i samband med den kommunala VA anlutningen.

Man redogjorde för erfarenheterna kring anslutningsförfarandet i Björkorp och Sanda.

Det som påtagligt krävt mer än planerat av kommunens engagemang är kontakten och informationen till berörda fastighetsägare där man genomfört ett antal informationsträffar.

När det gäller vår planerade anslutning så kvarstår den ursprungliga tidsplanen, således år 2010-2012, om inget oförutsett inträffar med tex. förhandlingar med markägare.

När det gäller frågan angående ändrad detaljplan för utökad byggrätt så initierade kommunen frågan i Björkorp och Sanda i samband med anslutningen och förutsättningarna var ungefär liknande som i vårt område. Ursprungligen föreslog eller utgick kommunen från den gällande ordningen att resp. samfällighetsförening/medlemmarna skulle finansiera detaljplaneändringen vilket visade sig ej vara genomförbart.

Då en detaljplaneändring även var av intresse för

kommunen i och med VA anslutningen beslutade kommunen att förskottera kostnaden för ändring av detaljplanen och att den kostnaden bara uttas av en fastighetsägare som söker om bygglov vid nyttjande av den utökade byggrätten där avgiften uttas efter en fastställd formel – se exempel nedan.

Med den förändringen av avgiftsuttaget så genomfördes en detaljplaneändring för utökad byggrätt för dessa två områden och som nu vunnit laga kraft.

Förändringen innebar en byggrätt i ett plan på 180 kvm och i två plan på 120 kvm per plan, därtill övriga byggnader på 100 kvm på tomter på 2000 kvm eller större och för övriga 50 kvm.

Nedan följer exempel på en ungefärlig kostnad för den fastighetsägare som vill nyttja den utökade byggrätten.

En tillbyggnad på 41-70 kvm skulle innebära en kostnad på ca 6000 kr + bygglovsavgift och en byggnad av ex.vis garage, uthus skulle innebära en kostnad på ca 2500 + bygglovsavgift.

ESF styrelse kommer vid sitt möte den 27/4 att behandla frågan och ev. föreslå den kommande årsstämman att besluta om att ansöka om en detaljplaneändring innebärande utökad byggrätt.

Prel. handläggningstid efter beslut ca 2 år vilket sammanfaller väl med vår VA-anlutning.
Olle Thyni

TILL DIG SOM HAR BÅTPLATS

Det finns ett antal ”herrelösa” bojar som nu ligger och flyter omkring vid bryggorna.

För allas trevnad och ordning uppmanar vi nu alla att märka sin boj med tex. numret på bryggplatsen.

Ej märkta bojar kommer att plockas upp på arbetsdagen eller vid annan tidpunkt, dock senast under innevarande båtsäsong



ANSLAGSTAVLAN

Intresseanmälan ”lediga jobb”

Vi söker nu någon som kan ta över efter Tony Ejeryd. Tony hade tidigare ansvaret att sköta underhåll och i förekommande fall utlåning av föreningens ”maskinpark” som, röjsågar, saxar och övrig gemensamhetsutrustning.

Vi kan konstatera att det fortfarande finns lediga funktioner inom föreningen i såväl styrelse som tillsynsenheter.

Och som tidigare påannonserats skulle vi uppskatta om det finns någon eller några som kan ta tag i föreningens sociala aktiviteter.

Kontakta någon i styrelsen för mer information.



Edsalas hemsida, www.edsala.se

Du som är intresserad, gå in på hemsidan, där skickar du ett mail till webmastern. Om du då finns med i medlemsregistret, får du från Tommy användar-id samt förstagångslösen.

Ny funktion inom föreningen

Thommy Wargren har lovat att tillsvidare ställa upp som föreningens Webbmaster dvs. vara den som bland annat ansvarar för underhållet av föreningens hemsida. 0705-271217 08-6870986

Historien om Edsala

Vi vill lägga ut en trevlig beskrivning av Edsala förr och nu, på vår hemsida.

Därför söker vi någon eller några personer, som har intresse att ta fram ett underlag till en sådan historieberivning.

Eller det kanske finns någon som redan har kunskaper och lämpligt material för en sådan berättelse.

Kontakta någon i styrelsen för mer information.

Några trivsel / ordningsfrågor Fastighetsägarens närområde

Det ligger i allas intresse att området ser vårdat och snyggt ut, och det gör det i stort, men det kan bli ännu bättre.

För att underlätta vägunderhåll och annat övergripande underhåll som sköts av föreningen och dess tillsyningsmän, vill vi påminna om att ansvaret för övrigt underhåll som tex. hålla efter buskar och träd som ligger mellan tomtgräns och väg, ligger på oss fastighetsägare.

Båthamn 1

För att möjliggöra gräsklippning och annan skötsel under vår och sommar, ber vi er som tar med bilen till båthamnsområdet att parkera på anvisad plats där båtarna ligger upplagda under vintern.

Information via E-post

Fler och fler anmäler sitt intresse, och anmäler sin E-postadress till föreningen.

E-post är som de flesta vet ett snabbt, effektivt och ett mindre kostandskrävande sätt att förmedla information.

Därför uppmanar vi på nytt att ni som har E-postadress meddelar detta till sekreteraren.