

EDSALABLADET

EDSALA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2011 – 1



ARBETSDAGAR 2011

VÅREN

Lördag den 16 april

HÖSTEN

Lördag den 24 september

Vi träffas som vanligt nere vid badet kl 09.00 där vi får information om vad som skall göras under dagen och arbetsuppgifterna fördelas. Föreningen håller med arbetsverktyg men ta gärna med egna redskap såsom röjsax, såg etc.

Arbetsdagen avslutas kl 15.00

Korv, kaffe, läsk och bullar serveras kl 12.00 vid badet

Styrelse

2010 - 2011

Ordförande	Birger Magnusson	0159-12438 birger.magnusson@eltelnetworks.com
Sekreterare	Monica Syrén	016-91539 monika.syren@eskilstuna.se
Kassör	Birgit Hagelqvist	0159-21337 birgithagel@globalnet.net
Ledamot	Guy Lindahl	0159-12074 guy.lindahl@indoor.se
Ledamot	Sören Selberg	0159-10002 soren.selberg@lo.se
Suppleant	Bo Hagelqvist	0159-21337 bohagel@globalnet.net
Suppleant	Annika Bomler	08-910112 annikadrewsen@hotmail.com
Suppleant	Kennet Eskolin	0708-531443 ketsup-@hotmail.com
Revisorer		
Ordinarie	Bengt Boman	08-55097124 58boman@telia.com
Ordinarie	Olle Thyni	0159-13633 olle.thyni@tele2.se
Suppleant	Pirjo Elsner	08-55065779 nissepirjo.elsner@bredband.net
Valberedningen		
	Nils Elsner	08-55065779 nissepirjo.elsner@bredband.net
	Eva Bratland	08-55064110 eva.bratland@telia.com
Tillsyningsmän		
Allmänningar	Jörgen Ekblom	0159-13184 jorgenekblom@bredband.net
	Nicklas Palmberg	08-55037740 npalmberg@gmail.com
Badplats	Gunther Hoffman	
Bryggplats 1	Bo Hagelqvist	0159-21337 bohagel@globalnet.net
Bryggplats 2	P-O Syrén	0703-404990 per-olof.syren@biotech.kth.se
Vatten	Christer Larsson	0159-12121
Vatten	Bengt Åke Johansson	0159-21911
	Krister Lagerstedt	0159 21938 emr@telia.com
Vägar/diken	Lindström Bo	0159-12509 lindstrom0159@telia.com
Webbmaster	Thommy Wargren	webbmaster@edsala.se

ORDFÖRANDE HAR ORDET

I detta nummer av Edsalabladet finns det information om pågående skogsgallring och en viktig artikel från vår vägansvarige.

Som ytterligare information till den först nämnda informationen vill jag kort redogöra för en pågående rättsprocess i vilken både styrelse och undertecknad är inblandade. En av samfällighetens medlemmar har genom ett stämmningsförfarande i Nyköpings Tingsrätt yrkat på hävande av beslut vid årsstämma angående skogsgallringen samt beslutet om ansvarsfrihet för styrelsen. Vidare har medlemmen yrkat på personligt skadestånd från undertecknad. Stämningarna som är komplexa till sina innehåll utgörs av många sidor med motiv och bakgrund till olika yrkanden. För att på ett för föreningens bästa sätt besvara dessa yrkanden har vi i styrelsen beslutat att anlita ett juridiskt ombud. Samma juridiska ombud har också anlits av mig för att besvara de yrkanden som riktats mot mig. Båda stämningarna har nu besvarats till tingsrätten via vårt ombud.

I skrivande stund har vi ingen information om tingsrättens bedömning av yrkande och svar. Men vår förhoppning är att ingen skada skall komma att förorsakas samfällighetsföreningen.

Utöver nämnda stämningar har jag också personligen anmälts av samma medlem till polisen för brott i samband med gallringen. Brottsrubriceringen är något oklar och efter förhör som jag kallats till av polisen kommer nu ärendet sändas till åklagare för vidare handläggning och beslut.

I båda fallen så känns det mycket tråkigt att som ordförande tillsammans med en styrelse genomgå denna process efter att ha fattat beslut i bästa syfte för samfällighetens skötsel. Inte bara jag men också övriga styrelsemedlemmar och berörda tillsynsmän känner en stor olust i denna fråga. Personligen reflekterar jag över frågan om man genom ideellt arbete i en samfällighetsförening skall riskera stämningar, skadeståndsanspråk och åtal.

Angående Bosse Lindströms artikel angående vägar och diken så vill jag understryka att styrelsen står helt och fullt bakom Bosses rimliga krav på er medverkan. I en samfällighet där alla måste hjälpa till för att skapa trivsel och fungerade anläggningar borde det vara en självklarhet att genomföra de åtgärder och insatser som efterfrågas.

Avslutningsvis vill jag uppmana samtliga medlemmar att ställa upp på kommande städdagar och föreningsstämman i juni.

Birger

VÄGAR OCH DIKEN

Nu när det börjar bli vår så är det dags att se över vad som skall göras för att underhåll och annat skall fungera bättre till nästa vinter.

Då menar jag vad som gäller snö och dess följder som vi har haft gott om de två senaste vinternarna.

För att vår väghållare Bengt som gör ett utmärkt jobb och andra stora fordon ex. sopbilen, slambilen... skall få de bästa förutsättningarna, måste vi göra en del saker mycket bättre än vad som sker idag.

Parkering

Parkering av bilar skall ske på våra egna tomter och inte ute på vägar eller vändplaner.

Det begränsar starkt framkomligheten och det är trångt nog för vår väghållare att underhålla och ploga vårt vägnät, det berör även annan tyngre nyttotrafik, de är dessutom oroliga att köra på bilar som står på vägar eller vändplaner.

Har du inte ordnad plats på tomten så innebär det att du kanske måste göra om infarten och ordna för parkeringsmöjlighet på din tomt, har du fler än en bil så är det viktigt att båda rymms. Vår gemensamma målsättning bör vara, att du som berörs åtgärdar detta snarast möjligt dock senast till nästa vinter.

Soptunnan

Sopbilen har en hydraulisk arm att lyfta soptunnan med och den tar tunnan på 1,5 m avstånd. Många tunnor står precis i väggkant/plogkant, när väghållaren plogar måste han hålla ut ifrån tunnan, så inte den välts av snön som plogas, vilket innebär att vägen blir smalare än nödvändigt.

Placera tunnan på din infart, när det är dags för tömning dra ut den mitt på infarten så uppstår inga problem.

Träd och buskar

Enligt praxis i denna samfällighet såsom i många andra samfälligheter så har du som fastighetsägare ansvar och skyldighet att hålla ordning längs sin tomtgräns mot vägen.

Snö tynger ner grenar så att de lutar ut över vägen, de kan skada backspeglar o lampor på större fordon, som alla vet är det inte gratis att köpa nya.

Därför är det nu dags för dig att se efter hur det ser ut längs din väg.

För trafiksäkerheten är det också viktigt att det är bra sikt, så klipp alla buskar och träd som står utmed vägen samt de grenar som hänger ut över vägområdet från träd som står på tomten. Du har då möjligheten att själv påverka utformningen i ditt närområde.

I det fall fastighetsägare inte håller efter träd och buskar, tvingas föreningen att utföra arbetet. Vilket i sin tur innebär att dina grannar och övriga fastighetsägare i samfälligheten får dela på denna extra kostnad.

Snön

När ni skottar får ni inte lägga ut snö på vägen, givetvis får ni lägga upp snö på andra sidan av vägen. men då måste det ske på så sätt att snön inte hamnar på vägen.

Allt ovan sammantaget gör att det skulle fungera bättre än vad det gör i dag.

Ta tillfället i akt o planera det som du behöver åtgärda o gör det i lugn o ro under sommaren. Framför allt NJUT av vårt fina område och den fina våren o sommaren som kommer snart.

Bo Lindström
Vägar o diken

Skogsvårdsprojektet

Under den gångna vintern har arbetet med gallring genomförts i området 1, d.v.s. området mellan Hallonvägen och Måbärsvägen. En samordning har skett med Vattenfall för avverkning/röjning under och invid den kraftledning som genomkorsar området.

Som en följd av behovet att förbättra avrinningen av regnvatten på flera platser i området har en i tid oplanerad röjning och gallring utförts för dikesarbeten på Brakvedsvägen, Skvatramsvägen, del av Apelvägen samt vid fotbollsplanen och på parkeringen vid badet. För att möjliggöra transporter ned till pumpen vid sjön så har en röjning också utförts längs den transportvägen. Dessa arbeten ingår som en del av det arbete som avtalats med vår entreprenör Lennart Fredriksson.

Det fortsatta arbetet kommer närmast att ske i områdena 4 och 5, vilka ligger mellan Lingonvägen och Hallonvägen. Som tidigare ber vi berörda tomtägare markera sina tomtgränser och för ytterligare information eller egna önskemål kontakta Jörgen eller Nicklas.

Preliminär tidsplan för anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Så här byggs det kommunala vatten- och avloppsnätet ut

2011 Husby ansluts.
Överföringsledningar dras till Vik fritidsområde men anslutning av fastigheter sker efter 2020.
Ledning till Björsund börjar byggas.

2012 Anslutning av fastigheter i Björsund sker.
Herresta ansluts.

2014 Djupvik/Storudden ansluts.

2015 Kalkudden/Edsala ansluts.

2017 Tuna ansluts.

2018 Härads Kumla ansluts.

Brunnsåker, Hästnäs, Tynäs, Malmby, Märinge, Kärnbo-Viggeby, Djupvik (Tosterö), Lilla Rullingen, Morrarö, Kråkvillan, Logarn, Ringsö, Överselö och Ytterselö ansluts först efter 2020 till det kommunala vatten- och avloppsnätet och den prioriteringsordningen.

Källa: Sevab

Efterlysning

Styrelsen vill gärna komma i kontakt med dig som genom tidigare uppdrag i styrelsen eller haft annat uppdrag och har gammalt underlag kvar som tex. Ritningar kartor eller protokoll.
V.v kontakta föreningens sekreterare.



Elförsörjning Edsala

Vid ett möte mellan Edsala och en representant från Vattenfall som är vår nätägare, diskuterades olika former av samarbete i syfte att vi som nyttjare ger leverantören sådan information som på sikt kan bidra till en säkrare leverans av el.

Enligt Vattenfalls statistik har föreningen under 2010 drabbats av totalt ca 4 avbrott om totalt ca 7 timmar.

Vattenfall menar att de vanligaste felen orsakades av kraftigt snöfall med blötsnö, där närliggande träd böjts över ledningar och skapat kortslutning, andra fel har varit av teknisk karaktär.

Vattenfalls bedömning är att vår anläggning / ledningsstatus är god.

Antalet avbrott kan dock reduceras väsentligt genom föreningens aktiva egenkontroll och förebyggande underhåll vad gäller gallring av träd och annat som kan förorsaka avbrott.

Vattenfall har dessutom planerat att byta ut delar av gamla ledningsnätet.

Arbetet är planerat att utföras under 2012